

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/37890/20

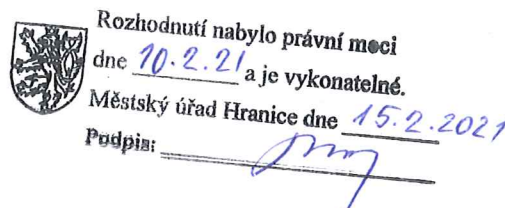
Č. j.: OSUZPD/37890/20-4

Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová

E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 386

Hranice, dne: 11.1.2021



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení změny stavby před dokončením, kterou dne 13.7.2020 podal

**Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
1, kterého zastupuje StudioPAB s.r.o., IČO 03915221, Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba tělocvičny k ZŠ Drahotuše

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 140 (zahradu), parc. č. 141 (zahradu), parc. č. 145/1 (zahradu), parc. č. 2793 (ostatní plocha), parc. č. 2807/4 (ostatní plocha), parc. č. 2844/2 (ostatní plocha), parc. č. 2864 (ostatní plocha), parc. č. 2910/4 (ostatní plocha), parc. č. 2913 (ostatní plocha), parc. č. 2914 (ostatní plocha), parc. č. 2915 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotuše.

Stavba obsahuje:

– SO.01 – Tělocvična ZŠ

Předmětem stavebního objektu je přístavba objektu nové tělocvičny ke stávající budově základní školy v Drahotuších. Jedná se o monofunkční sportovní stavbu s rozměry 15x28 m + 2 m doběhy. Objekt je tvořen sportovní halou a zázemím s šatnami, umývárny a nářadovny. Sportoviště je umístěno v centrální halovém prostoru. Zázemí je umístěno v přízemní přístavbě – podsadě lemující halu z jihu a východu. Hala přesahuje nad část zázemí, na jehož stropě bude umístěna tribuna. Dále budou provedeny stavební úpravy části přízemí stávající budovy základní školy – propadlá vstupní chodba k počítačové učebně, odkrytí původní balustrády hlavního schodiště, přemístění umyvadla v počítačové učebně, umístění chráničky pro uložení SLP kabelů přemísťovaného serveru a propojení učebny s novou místností serveru postavenou v rámci novostavby přízemí části tělocvičny.

– SO.02 – Příprava území

Tento stavební objekt zahrnuje odstranění původních již dříve provedených základových konstrukcí, přípravu úrovně pro provádění pilotů i základových pasů, odstranění stávajících místností se servrem, vyčištění stávajícího průlehu u tenisových kurtů a odstranění oplocení.

- *SO.03 – Komunikace a zpevněné plochy*
- *SO.04 – Přípojka vodovodu*
- *SO.05 – Přípojka kanalizace*
- *SO.07 – Venkovní osvětlení*
- *SO.06 - Nakládání s dešťovými vodami*
- *SO.08 – Vnější silnoproudé rozvody*
- *SO.09 – Vedení předizolovaného potrubí*
- *SO.10 – Přeložka podzemního kabelového vedení NN*
- *SO.11 – Oplocení*
- *SO.12 – Konečné terénní úpravy a sadové úpravy*
- *SO.12 – Mobiliář vč. pevné lavice*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen "dokumentace"), kterou zpracoval dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Pospíšil, ČKA 01548 (dále jen "projektant"). Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 140 (zahrada), parc. č. 141 (zahrada), parc. č. 145/1 (zahrada), parc. č. 2793 (ostatní plocha), parc. č. 2807/4 (ostatní plocha), parc. č. 2844/2 (ostatní plocha), parc. č. 2864 (ostatní plocha), parc. č. 2910/4 (ostatní plocha), parc. č. 2913 (ostatní plocha), parc. č. 2914 (ostatní plocha), parc. č. 2915 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotuše, tak jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250, výkres č. C2 ověřené projektové dokumentace.
3. Pro umístění stavby se současně vymezují pozemky parcelní číslo st. 104 a pozemková parcela parcelní číslo 140, 141, 145/1, 2793, 2807/4, 2844/2, 2864, 2910/4, 2913, 2914, 2915 vše v katastrálním území Drahotuše, jako pozemky stavební.
4. Všechny součásti stavby jsou stavbou trvalou. Stavební objekt SO.01 – tělocvična bude sloužit jako zázemí pro základní školu, ostatní objekty tvoří neoddelitelnou součást stavby, zajišťující její provoz.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
 - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
2. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo

jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby a stávající technické infrastruktury odborně způsobilou osobou.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.
9. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - *po provedení základových konstrukcí,*
 - *po dokončení nosné konstrukce,*
 - *celkové dokončení stavby.*
10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného

vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů.
13. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO. V souladu s podmínkou dotčeného orgánu odpadového hospodářství, která je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí č.j. OSUZPD/9329/20-2 ze dne 5.5.2020, bude nahlášeno ukončení stavby tomuto dotčenému orgánu a budou doloženy veškeré doklady související s nakládáním s odpady, které vznikly během stavby (jejich využití či zneškodnění).
15. V průběhu provádění stavby budou dodrženy níže uvedené podmínky dotčeného orgánu ochrany ovzduší stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí ze dne 5.5.2020, č.j. OSUZPD/9329/20-2 :
 - *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 - *Při odvozu prашného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše vozidel.*
 - *Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby jejich povrch nevysychal.*
 - *Kola vozidel budou před výjezdem ze staveniště omývána tak, aby nebyla znečištěna veřejná komunikace.*
 - *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 - *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
 - *Na Městský úřad Hranice odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí bude nahlášeno ukončení stavby a k užívání vydá orgán ochrany ovzduší závazné stanovisko.*
16. Dle vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. ze dne 28.4.2020, zn. 2020/0000/PVH/147 zavržený záměr zasahuje do ochranného pásma vodárenského, vymezeného § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto zákona činí ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí na obě strany do profilu DN 500 a 2,5 m nad DN 500 v případě uložení potrubí v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem se ochranné pásmo zvyšuje o 1,0 m. Souhlas společnosti VaK Přerov, a.s. s činností v ochranném pásmu vodárenského zařízení, je vázán na

splnění podmínek stanovených ve výše uvedeném vyjádření společnosti VaK Přerov, a.s.. V průběhu provádění stavby budou tyto podmínky bezpodmínečně dodrženy.

17. Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 6.4.2020, č.j. KHSOC/08083/2020/PR/HDM, před uvedením stavby do trvalého provozu požádá stavebník Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci o vydání závazného stanoviska k užívání stavby, ke kterému budou předloženy tyto doklady :

- *Protokol laboratorního rozboru vzorku pitné vody v kráceném rozsahu, odebraného na novém hygienickém zařízení žáků, který musí prokázat, že vzorek vody vyhovuje požadavkům na pitnou vodu v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. Vyšetření vzorku vody musí být provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.*
- *Doklad o tom, že nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, vyhovují ustanovení § 5 odst.11 zákona č.258/2000 Sb., a § 3 odst.1 vyhlášky č.409/2005 Sb.*
- *Návod výrobce nebo dodavatele k provádění pravidelné údržby a čištění vzduchotechnického zařízení v souladu s požadavkem § 7 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb.*

18. V průběhu provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 vyplývající z vyjádření zn. 1108934437 ze dne 5.6.2020 a sdělení zn. 0101343973 ze dne 10.7.2020 včetně podmínek uvedených v přílohách těchto vyjádření, zejména:

- *Kabelové vedení VN v místě nového vjezdu do areálu školy musí být dle zákona č.458/2000 Sb. § 46 chráněné proti poškození přejíždějícími vozidly uložením do chrániček podle ČSN 73 60 05, ČSN 332000-5-52 – dle zákresu v PD.*
- *Před samotnou realizací je nutné provést stranovou přeložku a hloubkové uložení s vložením do chráničky zemního kabelového vedení NN dle nákresu v PD (situace SO.10.02).*
- *Pro splnění výše uvedených podmínek k distribučnímu zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., dle zákona č. 458/2000 Sb. a příslušných ČSN, PNE, podá investor žádost o přeložku, kterou dle zákona č. 458/2000 Sb. § 47 zajišťuje vlastník distribučního zařízení na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.*
- *Okraj betonových základů nově navržených svítidel VO budou umístěné min. 0,5 metru od pláště zemního kabelového vedení NN – dle PD.*
- *Při provádění činnosti a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy z důvodu pravidelné údržby na zařízení a oprav včetně použití mechanizace.*
- *Požadujeme respektování ochranného pásma zemního kabelového vedení VN a NN, které dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 činí 1 metr po obou stranách kabelového vedení.*
- *Sdělujeme Vám, že nadzemní vedení NN nemá ochranné pásmo; musí však být dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2.*
- *Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN,PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.*
- *Před započatím stavby zajistí zhotovitel vytyčení kabelového vedení (servisní organizace ČEZ Distribuce) a ruční vykopání sond pro přesné zjištění polohy a hloubky uložení kabelů v terénu. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny ručně. Jestli byly vykopány ručně sondy pro přesné zjištění místa a hloubky uložení všech kabelových vedení, je možno provádět výkopové práce bagrem již od 0,5 metru od kraje kabelového vedení. Před záhozem výkopů je nutné přizvat příslušného technika servisní organizace ČEZ Distribuce ke kontrole uložení kabelového vedení. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníků*

- zhotovitele.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem napětí. Venkovní vodiče je možno zaizolovat izolačními lištami, které brání náhodnému dotyku stroje s elektrickým vedením NN.
 - Kabelové vedení VN a NN musí být v průběhu stavby chráněno proti poškození mechanizací (např. nákladní auta, bagr, jeřáb apod.). Požadujeme nad tyto kabelové vedení položit do dokončení stavby betonové panely ve stejné niveletě jako v současné době.
 - Dodržení minimálních vzdáleností stavby od nadzemního vedení NN dle PNE 33 3302 a pro práci v blízkosti vzdálenosti ČSN EN 50110-1 ed.2. Doporučujeme zaizolování vodičů v průběhu stavby z důvodů bezpečnosti.
19. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vyplývající z vyjádření č.j.: 586512/20 ze dne 2.4.2020, zejména stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba jsou povinni při provádění stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Cetin a.s., při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (SEK) je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy SEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě (dále POS). Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy SEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
20. V průběhu provádění stavby budou dodrženy podmínky společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 60200 Brno vyplývající ze stanoviska zn. 5002115847 ze dne 17.4.2020 včetně dodržení podmínek uvedených k realizaci stavby a podmínek v přílohách vyjádření.
21. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
22. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu, který bude vydán podle § 122 stavebního zákona nebo kolaudačního rozhodnutí, který bude vydán podle § 122a stavebního zákona, na základě žádosti podané stavebníkem.
23. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník dále opatří rovněž závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (zejména závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje, KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci a stanovisko MěÚ Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí).

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 9.11.2020 žádost o vydání společného povolení změny stavby před dokončením na stavbu „přístavba tělocvičny k ZŠ Drahotuše“ na pozemcích st. p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 140 (zahradka), parc. č. 141 (zahradka), parc. č. 145/1 (zahradka), parc. č. 2793 (ostatní plocha), parc. č. 2807/4 (ostatní plocha), parc. č. 2844/2 (ostatní plocha), parc. č. 2864 (ostatní plocha), parc. č. 2910/4 (ostatní plocha), parc. č. 2913 (ostatní plocha), parc. č. 2914 (ostatní plocha), parc. č. 2915 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahotuše. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení pro změnu stavby před dokončením. Stavba již se změna týká byla povolena stavebním povolením ze dne 1.2.1990, č.j. výst/3572/89/90-Hd/18-30-218 a rozhodnutím ze dne 18.1.2010, č.j. OSU/20043/09-7 byla povolena změna stavby před dokončením.

Opatřením ze dne 9.11.2020 č.j. OSUZPD/37890/20-3 oznámil stavební úřad zahájení řízení a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Těchto možností nikdo v průběhu řízení nevyužil.

K žádosti byla doložena následující stanoviska a vyjádření :

- Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 5.5.2020 č.j. OSUZPD/9329/20-2, rozhodnutí o povolení připojení ze dne 2.11.2019, č.j. OSUZPD/40147/19-5,
- Správa silnic Olomouckého kraje, SÚ Jih – vyjádření ze dne 16.3.2020, zn. SSOK-JH 5735/2020
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 17.4.2020, zn. 5002115847,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – závazné stanovisko ze dne 6.4.2020, č.j. KHSOC/08083/2020/PR/HDM,
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 27.5.2020, č.j. HSOL-2217-2/2020,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) – vyjádření ze dne 2.4.2020 č.j. 586512/20
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci energetického zařízení ze dne 10.7.2020 zn. 0101343973, vyjádření k dokumentaci ze dne 5.6.2020, zn. 1108934437,
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci ze dne 10.7.2020, zn. 0700237064,
- Ekoltes Hranice, a.s. – vyjádření ze dne 20.4.2020, zn. D/8/2020,
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 11.4.2019 zn. 2019/0000/PVH/412 a vyjádření ze dne 28.4.2020, zn. 2020/0000/PVH/147.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), a tím jsou Antonín Král, Eva Králová, Adála Mihalíková, Luboš Kvapil, Jozef Štroncer, Kamil Štroncer a Marcela Štroncerová, Správa silnic Olomouckého kraje a vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, kterými jsou Cetin a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., VaK Přerov a.s. a Ekoltes Hranice, a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vneseny žádné připomínky.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a

posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, že je vypracována oprávněnou osobou v rozsahu a obsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, přílohy č. 8. Dále zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Soulad s cíli a úkoly územního plánování deklaruje souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí ze dne 5.5.2020 č.j. OSUZPD/9329/20-2.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Antonín Král, Eva Králová, Luboš Kvapil, Adéla Mihalíková, Jozef Štroncer, Kamil Štroncer, Marcela Štroncerová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., EKOLTES Hranice, a.s., GridServices, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Olomouc.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

otisk úředního razítka



Romana Demišová v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Přílohy:

- Ověřená projektová dokumentace (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí stavebníkovi)
Štítek "stavba povolena" (bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí stavebníkovi).

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavebník – žadatel :

StudioPAB s.r.o., IDDS: rcize47

sídlo: Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Ostastní účastníci řízení :

Antonín Král, Malhotice č.p. 40, 753 53 Všechnovice

Eva Králová, Malhotice č.p. 40, 753 53 Všechnovice

Luboš Kvapil, Hranická č.p. 105, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

Adéla Mihalíková, Zahradní č.p. 587, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

Jozef Štroncer, Tř. 1. máje č.p. 1724, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Kamil Štroncer, Hranická č.p. 99, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

Marcela Štroncerová, Tř. 1. máje č.p. 1724, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EKOLTES Hranice, a.s., IDDS: ye6ts8y

sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

sídlo: Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

sídlo: Štřava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Dotčené správní úřady :

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

sídlo: Štřava č.p. 25, 750 02 Přerov

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, IDDS: q8abr3t

sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí,

Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/37890/20

Hranice, dne: 15.2.2021

Č. j: OSUZPD/37890/20-5

Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová

E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 386

SDĚLENÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. OSUZPD/37890/20-4 ze dne 11.1.2021

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **10.2.2021** a je vykonatelné.

otisk úředního razítka

Romana Demišová v. r.

samostatný referent oddělení stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD

HRANICE

Za správnost vyhotovení: Hana Perníková

-16-

Přílohy:

- Ověřená projektová dokumentace
- Stejnopis rozhodnutí opatřený doložkou právní moci "
- Štítek "stavba povolena"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

StudioPAB s.r.o., IDDS: rcize47

sídlo: Šantova č.p. 657/8, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

